Outlook

Informes semanales CDI Ternuritas II Contrato Interventoría 3982024

Desde Liliana Patricia Ortega Acosta <Liliana.Ortega@icbf.gov.co>
Fecha Mar 2025-11-04 9:09
Para Mauricio Alexander Jiménez Dueñas <majimenez@ffie.com.co>; ALCUBO INTEGRAL SAS <alcubointegral2020@gmail.com>; alcubointegral contrato icb <alcubointegral.icbf@gmail.com>
CC Gabriela Moreno Massey <Gabriela.Moreno@icbf.gov.co>

Doctora
MILEIDY NATALID GAVIRIA FLOREZ
Representante Legal ALCUBO INTEGRAL S.A.S
NIT: 901403370-9
Interventoría contrato de obra 86003782024

Actuación como Supervisora del Contrato de Interventoría No. 86003982024 de 2024

En calidad de supervisora del contrato de interventoría No. 86003982024 de 2024, cuyo objeto es:

> (..) *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMINETO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"*:

Me permito informar que, los informe semanales del CDI Ternuritas II no fueron avalados desde el componente técnico, por tal razón se solicita se proceda con los ajustes a las observaciones realizadas en el anterior correo. Por favor enviar con los ajustes solicitados en el trascurso del día.

Cordialmente,

BIENESTAR FAMILIAR

Liliana Patricia Ortega Acosta
Profesional especializado
Grupo Administrativo
ICBF Sede Regional Putumayo
Avenida San Francisco Calle 14 No. 9-100
Teléfono: 608 4295037
www.icbf.gov.co

Clasificación de la información: **CLASIFICADA**

De: Gabriela Moreno Massey <Gabriela.Moreno@icbf.gov.co>
Enviado: lunes, 3 de noviembre de 2025 19:03
Para: Liliana Patricia Ortega Acosta <Liliana.Ortega@icbf.gov.co>
Asunto: RE: Informes semanales CDI Ternuritas II Contrato Interventoría 3982024

Cordial saludo.

Las observaciones para los 8 Informes Semanales adjuntos revisados son las siguientes:

1. En el Informe No.1 corregir la inconsistencia que hay en el Valor del contrato:

El valor total contratado para la ejecución de esta obra asciende a la suma de cuatrocientos nueve millones noventa y cuatro mil setecientos sesenta y nueve pesos colombianos ($150.405.630,00).

2. En el Informe No.1 la descripción del avance no corresponde al período del 20 al 26/02/2025, si no del 20/feb al 16/abr. La fecha del informe dentro del cuadro resumen es del 20/feb lo que tampoco es correcto, si se considera que el informe se hace el último día de la semana de ejecución.

Evolución Semanal del Desempeño: El seguimiento del proyecto de mejoramiento del CDI ternuritas 2 fue comparando semanalmente el avance programado acumulado frente al avance ejecutado acumulado, lo que permitió identificar desviaciones y tomar decisiones correctivas oportunas.
Durante el periodo comprendido entre el 20 de febrero y el 16 de abril de 2025, se desarrollaron actividades constructivas que enfrentaron una situación crítica en las semanas 3 y 4, debido a la presencia de humedad en el Salón 1, generada por filtraciones provenientes del lote colindante. Este imprevisto impactó negativamente el cronograma, generando el mayor porcentaje de atraso registrado (-11.76%), y requirió la ejecución de trabajos adicionales de impermeabilización, así como la reprogramación de actividades afectadas.
La implementación de un Plan de Contingencia a partir de la semana 4 permitió una recuperación progresiva del desempeño, reduciendo el retraso al -3.57% en la semana 5. Esta tendencia positiva se mantuvo, evidenciando la capacidad de respuesta del contratista y la efectividad de las medidas adoptadas.
El proyecto logró cerrar la brecha de avance y culminó en la fecha pactada posterior a la prórroga (Semana 7), alcanzando una ejecución física y financiera del 100% del valor contratado, correspondiente a $150.405.630 COP. La totalidad de las actividades contempladas en el alcance contractual fueron ejecutadas y aprobadas por la interventoría, cumpliendo con los requisitos técnicos, de calidad, seguridad y ambientales establecidos por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF). En seguimiento a lo anterior, se presenta una tabla que consolida la evolución del valor ejecutado y el porcentaje de avance acumulado frente a lo programado, en puntos de control clave definidos por la interventoría como parte del monitoreo técnico semanal.

	Fecha de informe	Avance programado (%)	Avance ejecutado (%)	Valor ejecutado ($ COP)	Diferencia (% atraso)
1	20/02/2025	6,00%	9,10%	$13.686.912	-3,90%

3. El Registro fotográfico del Informe No.1 no es de buena calidad.

4. En el Informe No.2 corregir la inconsistencia que hay en el Valor del contrato:

El valor total contratado para la ejecución de esta obra asciende a la suma de cuatrocientos nueve millones noventa y cuatro mil setecientos sesenta y nueve pesos colombianos ($150.405.630,00).

5. En el Informe Semanal No.2 no puede información de semanas futuras de ejecución:

Evolución Semanal del Desempeño: El seguimiento del proyecto de mejoramiento del CDI ternuritas 2 fue comparando semanalmente el avance programado acumulado frente al avance ejecutado acumulado, lo que permitió identificar desviaciones y tomar decisiones correctivas oportunas.
Durante el periodo comprendido entre el 20 de febrero y el 16 de abril de 2025, se desarrollaron actividades constructivas que enfrentaron una situación crítica en las semanas 3 y 4, debido a la presencia de humedad en el Salón 1, generada por filtraciones provenientes del lote colindante. Este imprevisto impactó negativamente el cronograma, generando el mayor porcentaje de atraso registrado (-11.76%), y requirió la ejecución de trabajos adicionales de impermeabilización, así como la reprogramación de actividades afectadas.
La implementación de un Plan de Contingencia a partir de la semana 4 permitió una recuperación progresiva del desempeño, reduciendo el retraso al -3.57% en la semana 5. Esta tendencia positiva se mantuvo, evidenciando la capacidad de respuesta del contratista y la efectividad de las medidas adoptadas.

6. La fecha del Informe No.2, debe ser el última día de la semana reportada, es decir 05/mar

	Fecha de informe	Avance programado (%)	Avance ejecutado (%)	Valor ejecutado ($ COP)	Diferencia (% atraso)
2	27/02/2025	19,00%	38,90%	$58.507.790	-2,10%

7. El Registro Fotográfico del Informe No.2 es de mala calidad (deformado). No se puede apreciar adecuadamente las imágenes de las actividades.

8. En los informes del 03 al 08 por favor corregir la inconsistencia que hay en el Valor del contrato (entre valor en letras y números):

El valor total contratado para la ejecución de esta obra asciende a la suma de cuatrocientos nueve millones noventa y cuatro mil setecientos sesenta y nueve pesos colombianos ($150.405.630,00).

9. La Evolución Semanal del Desempeño no corresponde a la Tercera Semana de Ejecución. Corregir. La fecha de elaboración o presentación del informe debe ser el 12/mar y está del 06/mar. Corregir.

10. El Reg. Fotográfico del Informe No.3 no es totalmente legible.

11. En la Evolución Semanal de Desempeño del Informe No.4 por favor solo incluir el período reportado (13/mar al 19/mar). No incluir información de semanas futuras. Igual para este aparte en el Informe No.5.

Evolución Semanal del Desempeño: El seguimiento del proyecto de mejoramiento del CDI ternuritas 2 fue comparando semanalmente el avance programado acumulado frente al avance ejecutado acumulado, lo que permitió identificar desviaciones y tomar decisiones correctivas oportunas.
Durante el periodo comprendido entre el 20 de febrero y el 16 de abril de 2025, se desarrollaron actividades constructivas que enfrentaron una situación crítica en las semanas 3 y 4, debido a la presencia de humedad en el Salón 1, generada por filtraciones provenientes del lote colindante. Este imprevisto impactó negativamente el cronograma, generando el mayor porcentaje de atraso registrado (-11.76%), y requirió la ejecución de trabajos adicionales de impermeabilización, así como la reprogramación de actividades afectadas.

12. La fecha del Informe No.5 debe ser el 26/mar. Último día de la semana reportada.

13. Registro fotográfico del Informe No.5 de mala calidad (deformado no legible)

14. En la evolución semanal de Desempeño del Informe No.6, continúa incluyendo fechas futuras además de volverse repetitivo (informes anteriores). Hacer la corrección en todos los informes indicados.

15. La fecha del Informe No.6 debe ser el 02/abr. Último día de la semana reportada.
16. En el informe No.7 persiste la inclusión de fechas futuras. Este informe solo cubre hasta el 09/abr y se habla de un período que va hasta el 16/abr. Ajustar.

Evolución Semanal del Desempeño: El seguimiento del proyecto de mejoramiento del CDI Terniritas 2 fue comparando semanalmente el avance programado acumulado frente al avance ejecutado acumulado, lo que permitió identificar desviaciones y tomar decisiones correctivas oportunas.

Durante el periodo comprendido entre el 20 de febrero y el 16 de abril de 2025, se desarrollaron actividades

16. La fecha del Informe No.7 debe ser el 09/abr. Último día de la semana reportada.

17. Según el Cuadro de avance del Informe No.7 el avance es del 99%, pero en la parte descriptiva indica 100%. Corregir la inconsistencia. El 100% se reporta en el Informe No.8.

	Fecha de informe	Avance programado (%)	Avance ejecutado (%)	Valor ejecutado ($ COP)	Diferencia (% atraso)
7	03/04/2025	100,00%	99,00%	$150.405.630	-0,01%

- **Avance físico ejecutado:** 100.00%
- **Avance programado:** 100.00%
- **Valor ejecutado:** $150.405.630,00 COP

Observaciones Generales a los Informes presentados:

- Solo se debe hacer alusión de un consolidado si así lo prefiere el interventor, en el último informe, no en los informes semanales individuales. Si hace un cuadro resumen del avance acumulado de las semanas anteriores a partir del Informe 2 es válido, pero no desde la semana 1 porque no es lógico.

- Cada uno de los Informes contiene el concepto técnico, los avales y certificaciones de calidad de la interventoría, sobre el reporte de ejecuión semanal presentado por el Contratista de Obra.

Atentamente;

BIENESTAR FAMILIAR

Gabriela Moreno Massey
Contratista
Grupo Administrativo
ICBF Sede Regional Putumayo
Calle 14 No.9-100
Teléfono: 608 4295037 Ext. 870015
www.icbf.gov.co

Clasificación de la información: **CLASIFICADA**

De: Liliana Patricia Ortega Acosta <Liliana.Ortega@icbf.gov.co>
Enviado: lunes, 27 de octubre de 2025 15:17
Para: Gabriela Moreno Massey <Gabriela.Moreno@icbf.gov.co>
Asunto: Informes semanales CDI Ternuritas II Contrato Interventoría 3982024

Ingeniera buena tarde, me permito adjuntar los informes semanales cargados en secop ii por el interventor del contrato 3982024, por favor para su revisión y aprobación.

Mil gracias

Cordialmente,

Liliana Patricia Ortega Acosta
Profesional especializado
Grupo Administrativo
ICBF Sede Regional Putumayo
Avenida San Francisco Calle 14 No. 9-100
Teléfono: 608 4295037
www.icbf.gov.co

Clasificación de la información: **CLASIFICADA**

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y sus anexos pueden contener informacion reservada del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF que interesa solamente a su destinatario. Si Usted no es el destinatario, debe borrarlo totalmente de su sistema, notificar al remitente y abstenerse en todo caso de divulgarlo, reproducirlo o utilizarlo. Se advierte igualmente que las opciones contenidas en este mensaje o sus anexos no necesariamente corresponden al criterio institucional del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF. Si Usted es el destinatario, le solicitamos tener absoluta reserva sobre el contenido, los datos e información de contacto del remitente o a quienes le enviamos copia y en general la información del mensaje o sus anexos, a no ser que exista una autorización explícita a su nombre. Sitio web: www.icbf.gov.co

CONFIDENTIALITY NOTICE: This message and any attachments may contain confidential information from INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF of interest only to the recipient. If you are not the recipient, you must completely erase it from your system and notify the sender in any case refrain from disclosing it reproduce or use. It also warns that the options contained in this message or its attachments do not necessarily correspond to the institutional approach of INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF. If you are the recipient, we request you to have absolute secrecy about the content, data and contact information of the sender or to whom we sent back and general information message or its attachments, unless there is an explicit authorization to its name. Web site: www.icbf.gov.co